



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 27.04.2022. 15:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316580, NOVI LABIN

Broj ZK uložka: 484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17212/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	881/3	ZGRADA I DVORIŠTE			185	
		UKUPNO:			185	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.05.2010. broj Z-1113/10 Temeljem konačnog i pravomoćnog rješenja donijetog po Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, u Zagrebu, dana 23.ožujka 2006.godine, kl:UP-I-612-08/06-06/0157, Urbroj:532-04-01-1/4-05-2, zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na nekr. u A.I. dio;	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SIGURNOST D.O.O. LABIN, LABIN, RUDARSKA 1	
1.3	Zaprimljeno 21.03.2018.g. pod brojem Z-9352/2018 RJEŠENJE DONIJETO NA ZAPISNIKU KOD TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 STPN-1013/15-9, OD 31.08.2015, zabilježuje se sklapanje predstečajne nagodbe.	na 1 (1.2)

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 27.11.2006. broj Z-3734/06 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju BR ES 955/06-1, zaključenog dana 24. studenoga 2006. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj Tt-04/3640-7, od 22. prosinca 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloge hipoteke na nekretninama u A.I.dio u iznosu od EUR 350.000,00 (tristopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednost s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	350.000,00 EUR	
11.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-18832/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ BROJ: PS-157/16, KOJA SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z.26918/16, OD 14.04.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 980000476-5, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 21.06.2017, za glavnica potraživanja u iznosu od 148.580,48 EUR (stočetrdesetiosamtisućapetstoosamdeseteuraičetrdesetiosamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d., na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora i rokom otplate do 7 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist; <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG, OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b>	148.580,48 EUR	
11.2	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-18832/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZAJEDNIČKA HIPOTEKA, u Z.k.ul.484 k.o. Novi Labin, kao sporednom z.k.ulošku, sa Z.k.ul.5186 (poduložak-41) k.o. Umag, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kao glavnom Z.k. ulošku, te sa Z.k.ul.9866 (poduložak - 1) k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, kao sporednom Z.k.ulošku,;		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 27.02.2018.g. pod brojem Z-6402/2018  ZABILJEŽBA, ANEKS BR. 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 980000476-5, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ, U PULI, DANA 23.06.2017.G., POD BROJEM OV-9964/17, SASTAVLJEN U LABINU, DANA 22.02.2018, PUNOMOĆ BROJ: PS-93/17, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKA KRAJINE, U UMAGU, DANA 12.04.2017.G., POD BROJEM OV-3040/17, KOJA SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z.32201/17, SASTAVLJENA U UMAGU, DANA 10.04.2017, odnosno dopuna upisa na način da se mijenja rok otplate kredita uz krajnji rok dospelja 30.04.2025.godine.		na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2274/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU TERKOVIĆU U LABINU, DANA 13.02.2019.G., POD BR.OV-1037/2019, SKLOPLJEN DANA 12.02.2019, PUNOMOĆ BROJ PS-138/2018, OD 20.06.2018.G., OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKA KRAJINE IZ UMAGA DANA 27.06.2018.G., POD BROJEM OV-6082/18, KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BR.Z-20696/18, za glavnica potraživanja u iznosu od: 108.012,81 EUR (stoosamtisućadvanaesturaosamdesetjedancenti) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja na dan dospelja, uvećano za ugovorene kamate i nakande, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz predmetnog ugovora, i rokom otplate do 7 godina od prelaska kredita u otplatu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	108.012,81 EUR	Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2274/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1629 k.o NEDEŠĆINA		na 12.1
13.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18372/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU, BROJ: 980000556-4, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BRANKU TERKOVIĆU U LABINU, DANA 10.12.2019.G., POD BR.OV-8731/2019, SKLOPLJEN U LABINU, DANA 09.12.2019, PUNOMOĆ BROJ: PS-130/2019, KOJA SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD BR.Z-11406/19, SASTAVLJENA U UMAGU, DANA 25.07.2019, za glavnica potraživanja, u iznosu od 18.161,26 EUR (osamnaeststisućastošezdesetjednatisućeauraidvadesetšestcenti), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju predlagatelja na dan dospijeca, sa redovnom kamatnom stopom u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 4,50 p.p. godišnje, promjenjivom; interkalarnom kamatom istovjetnoj redovnoj; kamatom po dospijecu po stopi zakonske zatezne kamate, godišnje, promjenjivom, naknadom 1,50% od iznosa kredita jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom o kreditu, sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu i rokom otplate do 3 godine od prelaska kredita u otplatu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijecom u slučaju otkaza Ugovora o kreditu, sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	18.161,26 EUR	Glavni z.k. uložak
13.2	Zaprimljeno 11.12.2019.g. pod brojem Z-18372/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 5186 / (E-41) k.o. Umag, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje.		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 26.08.2020.g. pod brojem Z-11393/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 980000589-5, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA U LABINU POD BROJEM POSL. BROJEM: OV-4400/2020. DANA 26.08.2020.G., KOJI JE ZAKLJUČEN U LABINU DANA 25.08.2020, PUNOMOĆ BROJ: PS-57/20, SASTAVLJENA U UMAGU, DANA 06. TRAVNJA 2020. GODINE, KOJA SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z-5313/20, za glavnica potraživanja, u iznosu od 95.061,60 EUR (devedesetpettisućastošezdesetjednatisućeauraišezdesetcenti), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Predlagatelja na dan dospijeca, sa redovnom kamatnom stopom u visini tromjesečnog EURIBOR-a + 4,50 p.p. godišnje, promjenjivom; interkalarnom kamatom istovjetnoj redovnoj; kamatom po dospijecu po stopi zakonske zatezne kamate, godišnje, promjenjivom, naknadom 0,30 % od iznosa kredita jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom o kreditu, sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu i rokom otplate do 6 godina od prelaska kredita u otplatu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijecom u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist: <b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)</b>	95.061,60 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
14.2	Zaprimljeno 26.08.2020.g. pod brojem Z-11393/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 5186 / (E-41) k.o. Umag, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 127594/2022

**Kontrolni broj: 1126455887a77b8**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.